

Un esclusiva

®

ONE

REAL ESTATE

Nuova costruzione

● Loft ● Trilocali

Nelle vicinanze
del Centro **Città di Monza**

8 esclusivi appartamenti
con ampi **terrazzi** o **giardini** privati

Edificati con **tecnica costruttiva**
a **risparmio energetico**
Valore di progetto **A3**



I_LOFT DI VIA STOPPANI

I LOFT DI VIA STOPPANI costituiscono un nuovo complesso residenziale che nasce da un progetto di rigenerazione urbana e di riqualificazione architettonica, in una zona centrale di Monza.

Il nuovo complesso residenziale, **in classe energetica A**, è composto da solo 8 alloggi.

Il progetto ripropone la stessa sagoma con copertura curva dell'edificio esistente, svuotando e alleggerendo i volumi in modo da valorizzare la luminosità e gli aspetti architettonici. Situato in una zona residenziale a ridosso del Centro Storico e di Borgo Bergamo, ha comodo accesso ai principali servizi cittadini e alle attività commerciali e consente di raggiungere facilmente la prospiciente Stazione Sobborghi e le principali vie di comunicazione.



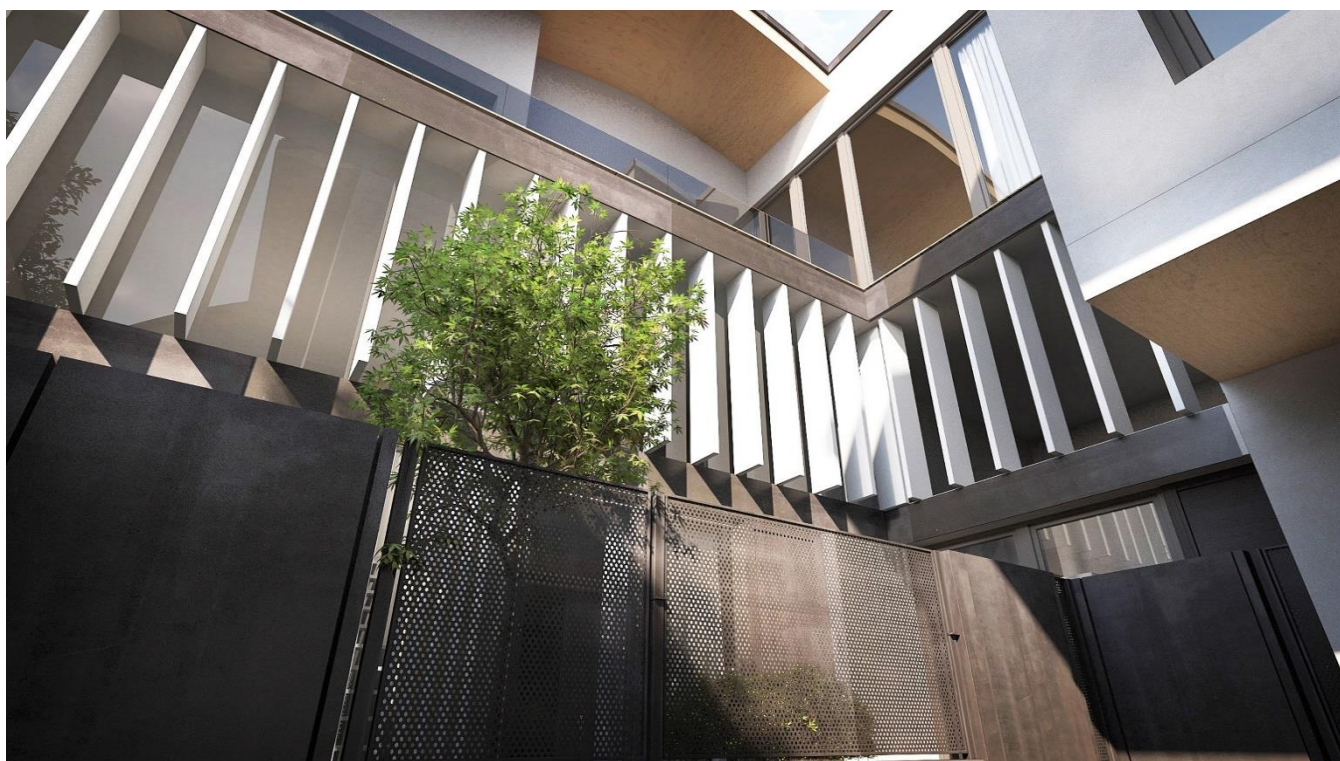
Sintesi di rigore formale e avanguardia tecnologica, la Nuova Residenza diventa veicolo dei valori per il vivere contemporaneo: comfort e benessere, grazie all'attenzione riposta in tutti i dettagli tecnici e strutturali, all'innovazione a livello di impianti, di materiali e nelle tecnologie.

Particolare attenzione è rivolta all'isolamento termoacustico dell'involucro edilizio e al contenimento dei consumi energetici

Il comfort ambientale è dato dalle ampie superfici vetrate dei loft e dei soggiorni; dal riscaldamento a pavimento, dall'impianto di raffrescamento e dalla ventilazione meccanica controllata.

Il complesso residenziale è inoltre gas free negli impianti e per le cucine, con piani cottura ad induzione.

La copertura verde delle autorimesse, con prato ed alberi, completa l'inserimento nel contesto.



FACCIAE

Al fine di ottenere ottime prestazioni energetiche e di isolamento acustico, le murature perimetrali di tamponamento saranno realizzate in termo laterizio tipo Poroton P700 avente spessore di 25cm e posto in opera con giunti di malta orizzontali e verticali accuratamente riempiti. Per evitare la nascita di ponti termici e ridurre i dannosi effetti indotti dalle rapide variazioni della temperatura esterna, evitando altresì fenomeni di condensa e migliorando il comfort abitativo, tutte le pareti esterne dell'edificio (compreso pilastri e testate dei solai) verranno avvolte da un rivestimento isolante a cappotto ottenuto mediante l'incollaggio e il fissaggio meccanico di pannelli in EPS con grafite, di spessore variabile da 8 cm fino a 16cm. L'interno dell'abitazione verrà rivestito con una controparete realizzata con struttura tubolare in acciaio da 5cm, lana di roccia tipo Isover cm6 e doppia lastra di cartongesso. Dettagliatamente come da Relazione L. 10/91 depositata in Comune, dall'Ingegnere termotecnico.



La facciata principale è caratterizzata dalla trave lamellare curva della copertura, dal vuoto dei terrazzi al primo e secondo piano, dal portale dell' ingresso pedonale e carraio (scorrevole) in ferro e doghe di legno mordenzato ebano

Le facciate sono completate con rivestimento acrilsilossanico, colore a scelta del progettista.

Dall'ingresso principale è inoltre percepibile il filare di piante sopra la copertura delle autorimesse.

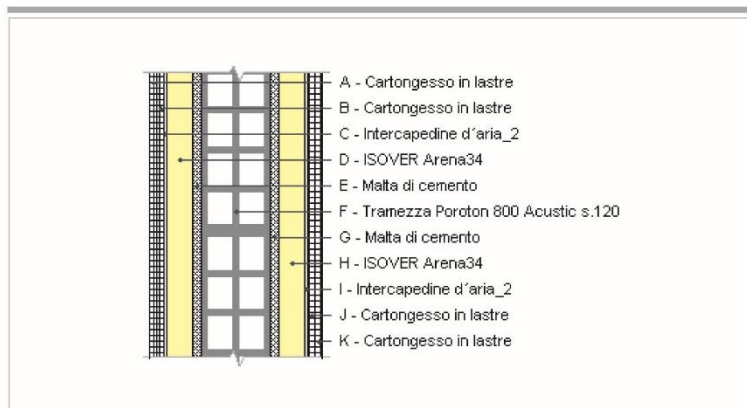
DIVISORI FRA ALLOGGI PARTIZIONI INTERNE

Le murature di divisione tra le unità abitative verranno realizzate in termo laterizio tipo Poroton 800 Acustic avente spessore di 12cm e posto in opera con giunti di malta orizzontali e verticali accuratamente riempiti.

L'interno dell'abitazione verrà rivestito con una controparete realizzata con struttura in alluminio da 5cm, doppio pannello Isover cm. 4,5 e doppia lastra di cartongesso (antimuffa laddove necessario).

Il lato verso il vano scala verrà intonacato e finito a gesso.

D01 - INT - Divisorio tra Unità



Spessore	300,0 mm	Trasmittanza	0,262 W/m ² K
Resistenza	3,811 m ² K/W	Massa superf.	213 kg/m ²
Tipologia	Parete		

Tutte le pareti di divisione interna saranno realizzate in cartongesso. La struttura delle pareti sarà realizzata con guide e montanti in acciaio dello spessore di 75mm o 100mm con due lastre di cartongesso fissate su ogni lato della parete. La lastra rivolta verso i locali destinati ai servizi igienici e nelle cucine sarà di colore verde in quanto impregnata con uno speciale procedimento per limitare l'assorbimento di umidità.

I solai dell'abitazione a contatto con l'esterno, (portici, sbalzi, autorimesse) verranno isolati termicamente dall'esterno mediante l'utilizzo di Pannelli in polistirene estruso riciclabile battentato su 4 lati EPS cm11. Per i terrazzi strato superiore in stiferite sp. cm12. Tutti i soffitti saranno realizzati con intonaci per finitura a gesso..

SERRAMENTI ESTERNI _OSCURANTI

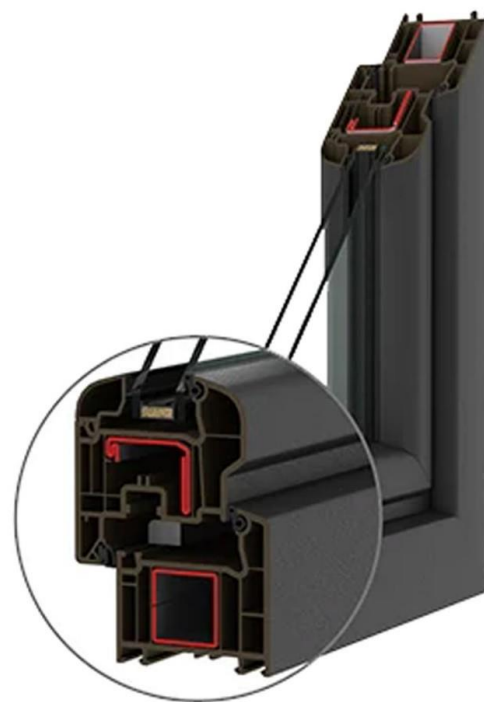
I serramenti esterni delle finestre e portefinestre saranno in PVC, colore a scelta della D.L. RAL 8019., .

Tutti i serramenti esterni e i relativi cassonetti dovranno garantire una trasmittanza termica uguale o inferiore a quella riportata nel dimostrativo della relazione tecnica di cui alla L.10/91 depositata in Comune e in tal senso certificati dal produttore.

Garantiscono il massimo della luminosità con eccellenti performance di isolamento termico e acustico.

Sono completi di guarnizioni a tenuta con vetri termoisolanti basso emissivo con vetrocamera e relativa ferramenta, corredati da cerniere a scomparsa e maniglie in alluminio color grafite, completi di tutti i normali accessori,

I serramenti sono del tipo ad ante a battente o del tipo alzante scorrevole su binari di scorrimento inseriti in soglie di alluminio di appoggio completi di maniglioni per l'apertura e chiusura in acciaio color grafite.



OSCURANTI

Tutte le finestre e le portefinestre saranno oscurate mediante avvolgibili in alluminio preverniciato coibentato, motorizzati e comandati da un interruttore a lato del serramento.

Saranno di colore a scelta del progettista e manutenibili dall'esterno.

Telai in monoblocco coibentati tipo ALPAC o similare, per tutti i serramenti di facciata, posizionati sul filo interno delle murature dotati di cassonetto coibentato integrato per l'avvolgimento degli oscuranti esterni.

I serramenti sono inoltre dotati di sola predisposizione per impianti antintrusione.



OSCURANTI LOFT

I loft saranno oscurati con un sistema di tende motorizzate scorrevoli in guide o trefoli di acciaio verticali, tipo Pratic o similari.

Saranno suddivise per ogni specchiatura del serramento e in 2 ordini di altezza: la prima fino a m. 2,40, la seconda da m. 2,40 fino al rullo a soffitto. Colore a scelta DL.



PORTE INTERNE

PORTE INTERNE

Le porte interne saranno da cm 70/80 x 210 a battente o a scorrere nello spessore del tavolato, ove previsto progettualmente.

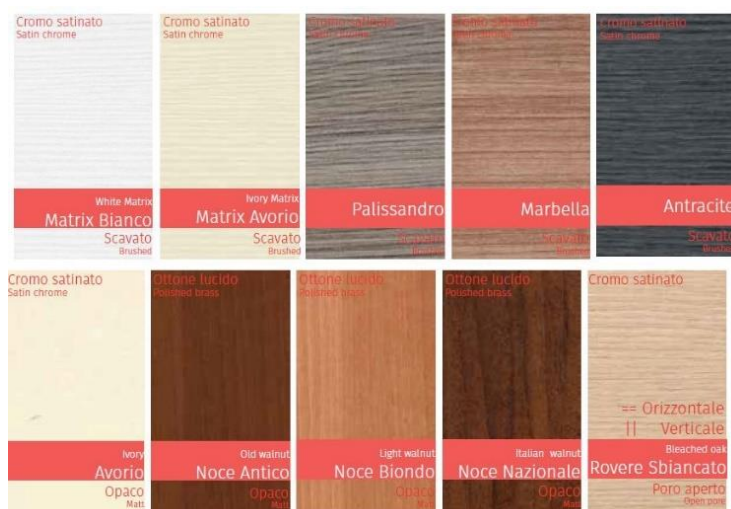
Le finiture sono in melaminico bianco antigraffio lisce e poro aperto.

Cerniere a scomparsa e serratura magnetica con foro chiave..

Maniglie e ferramenta in alluminio satinato color grafite

Saranno disponibili diverse colorazioni e finiture.

Oltre al bianco saranno disponibili le seguenti finiture. In ogni caso, in corso d'opera, sarà possibile scegliere varianti extracapitolato sia in termini di modelli che di dimensioni.



PORTE BLINDATE

I portoncini di primo ingresso delle unità immobiliari, saranno di tipo blindato di dimensioni 90 x 210cm, con livello antieffrazione di classe 3 ad elevate prestazioni di isolamento acustico e termico; inoltre saranno dotati di cilindro europeo corazzato, spioncino, cerniere a scomparsa,

Rivestimento interno di colore bianco e all'esterno di colore RAL a scelta DL.

Maniglieria in alluminio color grafite sia interna che esterna

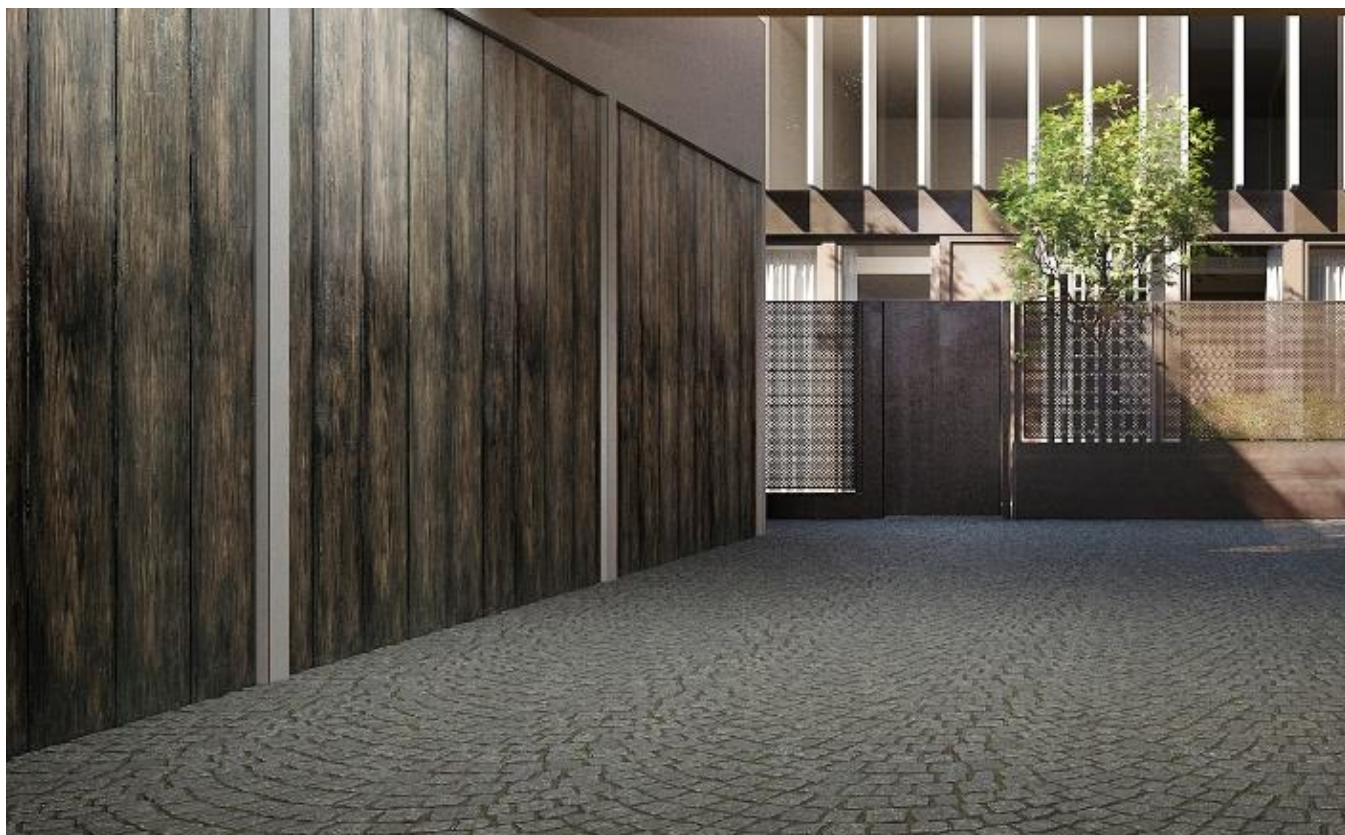


BASCULANTI AUTORIMESSE

Le autorimesse sono ubicate al piano terra, con corsello manovra protetto dal solaio degli alloggi sovrastanti

Le basculanti saranno del tipo a bilico autobilanciate costituite da telaio di profilati di ferro verniciato tinta RAL e pannello dogato verticale in legno mordenzato ebano come i cancelli di ingresso. Hanno apertura automatizzata, complete di telaio, guide, contrappesi e maniglia.

Viene fornito un telecomando per ogni box



SPAZI ESTERNI _ TERRAZZI

I percorsi comuni esterni sono sia pedonali che carroiaio.

Sono pavimentati in masselli autobloccanti a cubetti, con finitura in graniglia di pietra ad imitazione del porfido, della ditta Pavesmac.

Al piano terra i 3 loft usufruiscono di uno spazio esterno privato con la stessa pavimentazione, fioriere e aiuola, delimitato da un cancelletto in ferro e recinzione in lamiera microforata.



Balconi e terrazzi si inseriscono in piena armonia nell'impianto architettonico offrendo una combinazione armonica tra spazi interni ed esterni.

I pavimenti dei terrazzi sono realizzati con una pavimentazione galleggiante in grés porcellanato sp. 2 Cm, formato 60x60 cm. O 40x120 cm.

I frontali delle solette dei terrazzi sono rivestite in lamiera di alluminio preverniciato

Il tetto a giardino sopra le autorimesse è di pertinenza dell'alloggio prospiciente.



ASCENSORE _ SCALA COMUNE

Viene realizzato l'impianto ascensore di primaria marca con fermate in ogni piano.

Esso è idoneo anche per disabili in edifici residenziali (D.M. 236 del 14/06/89); portata Kg.625. Capienza 6 persone.

N° fermate 3 (terra-primo-secondo).

L'impianto installato in un vano proprio è ad azionamento elettrico, completo di porte telescopiche, bottoniera con indicato numero piani, cabina con struttura in acciaio autoportante.

La cabina sarà in lamiera d'acciaio con pareti interne rivestite in laminato plastico, pavimento in marmo, specchio interno, porte di cabina e di piano scorrevoli automatiche.

La scala comune sarà rivestita in marmo tipo Botticino, dotata di parapetto in ferro verniciato su disegno del progettista.

Pianerottoli, sbarchi, disimpegni saranno pavimentati con lo stesso materiale.

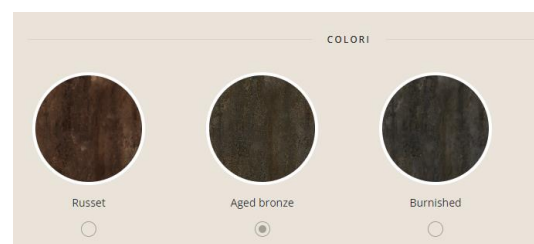
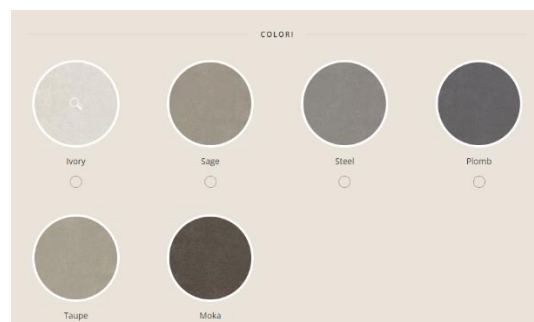
Le pareti saranno rasate con intonaco colorato ai silicati, o materiale equivalente.

PAVIMENTI RIVESTIMENTI-SOPPALCHI

Le pavimentazioni, spaziano tra suggestioni classiche e calde, che rimandano al parquet o all'effetto legno, ad un gusto di connotazione più moderna e urbana, che richiama l'effetto materico del cemento industriale, della pietra o della resina.

Le diverse tipologie di pavimentazioni e rivestimenti possono essere abbinati tra loro per creare un effetto d'insieme molto armonioso e scenografico e garantire facilità di manutenzione.

I pavimenti e i rivestimenti saranno in grès porcellanato della Florim-serie Industrial - Flowtech o ad imitazione parquet, o equivalenti, anche di altro produttore, secondo campionatura del fornitore.



SOGGIORNO-COTTURA

Pavimentazione in gres porcellanato, dimensione cm 30x60—
60x60 – 80x80 – 60x120.

ZONA NOTTE

Pavimentazione in gres porcellanato dimensione cm 30x60 - 45x45
15x60 – 60x60 – o simili (effetti legno compresi).

PAVIMENTI IN PARQUET

I pavimenti dei soggiorni e dei soppalchi, o in alternativa quelli della
camere, potranno essere realizzati in parquet prefinito con listoni
con finitura rovere microbisellato incollati, spessore cm.1



BAGNI

Pavimentazione in gres porcellanato in prosecuzione di quella della
zona giorno o della zona notte

Rivestimenti in grès porcellanato dimensione cm 20x40 – 30x60 –
20x120- 60x120 o simili.

I rivestimenti dei bagni saranno realizzati fino ad una altezza di cm
200 su tutte le pareti, oppure su disegno dell'acquirente.



SOPPALCHI

I soppalchi saranno realizzati con struttura in ferro, massetto di sottofondo in calcestruzzo, pavimentazione in grès porcellanato o parquet a listoni.

Soffitti in cartongesso, scala in ferro verniciata, parapetto pieno o in ferro a disegno semplice, in base all'utilizzo richiesto

Saranno completi di impianti, con le stesse caratteristiche della parte sottostante

E' previsto un bagno completo di apparecchi idrosanitari e scaldasalviette per ogni soppalco

Per ridurre lo spessore dei solai, il riscaldamento radiante sarà a parete.



COPERTURA IN LEGNO

La copertura prevede l'utilizzo di materiali di prima qualità per garantire, contemporaneamente, alti valori di isolamento termico e acustico ed effetti cromatici .

E' di tipo curvo, in prosecuzione dell'edificio adiacente, realizzata con struttura in legno lamellare.

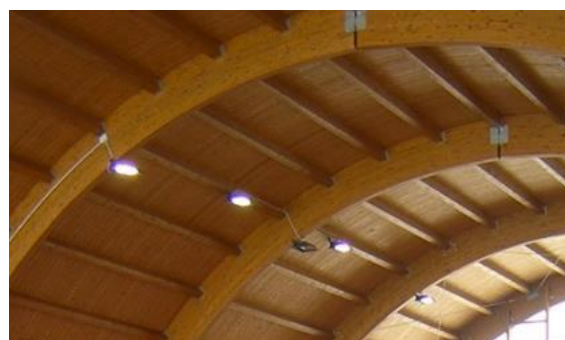
Il pacchetto sovrastante l'assito, di tipo ventilato, garantisce la coibentazione termica e l'isolamento acustico

La stratigrafia è' composta da 2 pannelli in fibra di legno di cm. 10 e tavole in fibra orientate OSB di cm. 12, con impermeabilizzazione barriera al vapore.

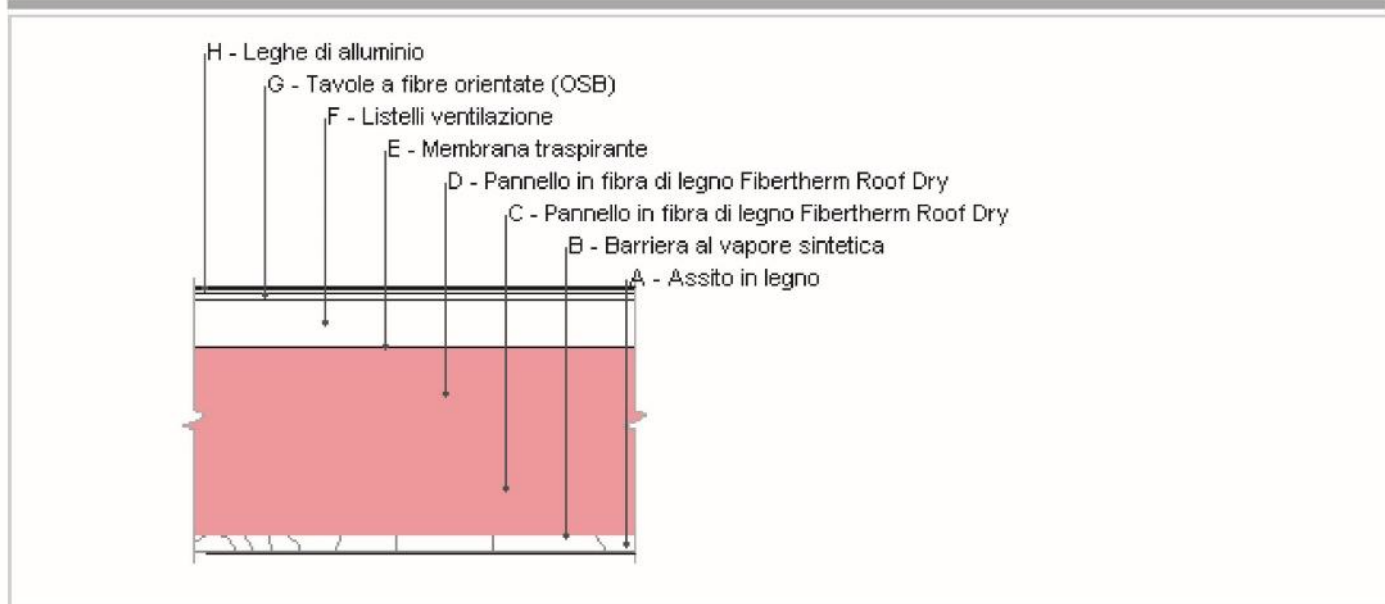
La finitura potrà essere in tegole in cotto come l'esistente o in lastre di alluminio preverniciato curve, graffate, in base alle richieste della commissione paesaggio.

E' completa di canali, scossaline, torrini di esalazione in alluminio.

E' dotata di dispositivi anticaduta-linea vita-per la manutenzione in sicurezza dei manufatti e dell'impianto fotovoltaico.



C01.a - EXT - Copertura



TETTO GIARDINO

La copertura verde delle autorimesse e della camera del loft al piano terra sarà realizzata con la tipologia "giardino pensile"

Sarà piantumata con filare di ligustri

IMPERMEABILIZZAZIONI

Le impermeabilizzazioni dei solai sotto i giardini pensili saranno realizzate con una doppia guaina bituminosa armata con fibra di poliestere applicata a mezzo fiamma di bruciatore a gas propano.

Massetto di calcestruzzo per formazione pendenze su coperture piane di spessore opportuno, oltre stesura di guaina per barriera vapore e armatura antiradice, stato di drenaggio in argilla espansa con TNT (o Enkadrain) e terra di coltura

Impermeabilizzazioni dei balconi, terrazzi, con stesura di doppio strato di guaina bituminosa con massetto e barriera al vapore



IMPIANTO ELETTRICO

CONTATORI

Il contatore elettrico sarà alloggiato in apposito vano chiuso con sportello metallico comune a tutte le unità e posizionato in una zona accessibile dall'esterno nei pressi del cancello carraio.

LINEA PRINCIPALE

Dal contatore l'alimentazione elettrica avverrà per mezzo di cavi 2X10 FG16 o comunque adeguati all'opera da realizzare.

QUADRO ELETTRICO

Quadro elettrico interno all'appartamento ad incasso muro da 36 moduli e comunque di dimensioni idonee al contenimento di tutti gli interruttori di protezione/sezionamento delle varie utenze composto da un interruttore generale e nove magnetotermici differenziali:

- Linea luce
- Linea prese
- Linea Raffrescamento
- Linea Ventilazione Meccanica
- Linea prese cucina
- Linea piastra induzione
- Linea lavatrice
- Linea antenna/videocitofono

Il quadro elettrico sarà Btcino Linea Space di colore bianco, con maniglia di apertura ergonomica integrata, finitura superficiale antisporcamento e una sporgenza contenuta dal muro di soli 20mm.

PLACCHE e FRUTTI

All'interno di ogni appartamento verranno installati frutti e placche della serie innovativa e di design Btcino Living Now nei colori nero o bianco a scelta.

La forma unica della placca è stata studiata per assicurare la perfetta planarità degli elementi e per dare più spazio alle funzioni. L'interruttore diventa infatti fulltouch, trasformandosi in una vera interfaccia di comando, si può premere qualsiasi punto della superficie del tasto per accendere o spegnere le luci.

Le finiture delle placche sono realizzate con trattamenti di tipo artigianale, unite alla gamma di colorazioni, rendono Living Now adatta ad ogni stile della tua casa.

Sono disponibili tutte le colorazioni e le finiture diverse dal nero o dal bianco ma prevedono costi aggiuntivi da concordare.



Le colorazioni e le finiture disponibili sono visibili sul sito della Btchino, presso i rivenditori autorizzati e, per un limitato periodo di tempo anche presso i nostri uffici

FULL TOUCH



COLORI



TERMOSTATI



TAPPARELLE



INGRESSO lato esterno

1 x Pulsante campanello esterno con portanome

INGRESSO lato interno

1 x Suoneria interna

1 x Lampada di emergenza Led a incasso

1 x punto luce di tipo deviato

1 x Presa Schuko Universale

ZONA COTTURA

4 x Presa Schuko Universale

2 x Presa Bipasso

1 x Punto alimentazione cappa

1 x Punto luce di tipo deviato

1 x Punto linea piastra induzione

SOGGIORNO

6 x Presa Bipasso

1 x Punto luce di tipo deviato

1 x Punto luce di tipo invertito

1 x Punto presa TV

1 x Punto presa TV SAT

1 x Punto Telefono RJ11 (solo tubo)

1 x Termostato

1 x Comando tapparella per ogni finestra

1 punto vmc

1 punto predisposizione condizionamento

DISIMPEGNO

1 x Presa Schuko Universale

1 x Punto luce di tipo invertito

BAGNO 01

1 x Presa Schuko Universale (Lavatrice sezionata nel quadro elettrico)

1 x Presa Bipasso

2 x Punto luce di tipo interrotto

1 x Tirante suoneria emergenza doccia

1 x Termostato

1 x Comando tapparella per ogni finestra

1 x Presa Schuko per scaldasalviette elettrico

1 punto estrattore

BAGNO 02

1 x Presa Schuko Universale

1 x Presa Bipasso

2 x Punto luce di tipo interrotto

1 x Tirante suoneria emergenza doccia (non nel locale lavanderia)

1 x Termostato (non nel locale lavanderia)

1 punto estrattore

CAMERA MATRIMONIALE

- 5 x Presa Bipasso
- 1 x Punto luce di tipo invertito
- 2 x Punto luce di tipo interrotto
- 1 x Punto presa TV
- 1 x Punto Telefono RJ11 (solo tubo)
- 1 x Termostato
- 1 x Comando tapparella per ogni finestra
- 1 punto vmc
- 1 punto predisposizione condizionamento

CAMERA SINGOLA/SOPPALCO

- 4 x Presa Bipasso
- 1 x Punto luce di tipo deviato
- 1 x Punto presa TV
- 1 x Punto Telefono RJ11 (solo tubo)
- 1 x Termostato
- 1 punto vmc
- 1 punto predisposizione condizionamento

TERRAZZI

- 1 x Presa Schuko Universale Stagna IP55
- 1 x Punto luce interrotto
- 2 x Corpi lampada a parete o a soffitto (o faretti/barre led incassati a discrezione della DL)

n. 5 BOX

- 1 x Presa Schuko Universale
- 1 x Corpo lampada a LED a soffitto
- 1 x Punto luce di tipo interrotto
- 1x Punto ricarica auto elettriche

n. 3 POSTI AUTO

- 1x Punto ricarica auto elettriche

VANO SCALA

- 1 x Punto luce a soffitto per ogni piano con accensione al passaggio e temporizzata
- 1 x Punto luce a parete per ogni rampa di scala con accensione al passaggio e temporizzata
- 1 x Punto presa Schuko Universale per ogni piano
- 1 x Punto luce emergenza compreso di lampada per ogni piano e ogni rampa

ATRIO

- 3 x Punto luce a soffitto con barra led con accensione al passaggio e temporizzata
- 1 x Punto presa Schuko Universale
- 1 x Punto luce emergenza

INGRESSO PEDONALE

Illuminazione a scelta del progettista

n. 2 lampade da giardino su palo h max 80 cm. a discrezione DL

PERCORSI

n. 3 lampade da giardino su palo h max 80 cm. a discrezione DL

n. 5 barre led m. 4,00 ad incasso dei soffitti dei percorsi al PT

n. 3 lampade a parete mono emissive

VIDEOCITOFONO

Tutte le unità immobiliari saranno dotate di impianto videocitofonico a bassa tensione con apriporta.

La pulsantiera di chiamata esterna, dotata di telecamera, microfono e altoparlante, sarà applicata in prossimità del portone di ingresso pedonale della palazzina e nella pensilina esterna di accesso pedonale al cortile comune.

All'interno delle unità immobiliari le postazioni videocitofoniche saranno da incasso dotate di postazioni videocitofoniche di marca "My-Home by BTicino" del tipo multimediale touchscreen da incasso dotate di monitor, microtelefono e pulsanti apriporta integrati. Sono previsti

2 videocitofoni completi esterni.

1 citofono all'ingresso del vano scala

3 citofoni all'ingresso dei loft



ALLARME

L'impianto di allarme è previsto in sola predisposizione e, in particolare, verrà fornito quanto segue:

- un punto allarme per ogni finestra o portafinestra posto all'interno di ogni cassonetto contenente gli avvolgibili esterni
- un punto allarme per il portoncino di ingresso
- 3 punti per volumetrici interni
- 1 punto esterno per sensori perimetrali
- 1 punto per sirena esterna
- 1 punto per sirena interna
- 1 punto per centrale interna con alimentazione
- 2 punti tastiera di inserimento (uno esterno e uno interno all'ingresso)
- 1 punto per ogni basculante

Per predisposizione si intende che verrà fornito per ogni punto indicato una tubazione corrugata vuota, completa, ove necessario, di scatole di derivazione e punti di accentramento.

MOTORIZZAZIONI CANCELLI INGRESSI

Una motorizzazione completa dell'apertura automatica del cancello carraio su via Stoppani ed un'elettificazione del cancello pedonale.

Una motorizzazione completa dell'apertura automatica del cancello carraio scorrevole del fabbricato ed un'elettificazione del cancello pedonale

ANTENNA

L'impianto antenna sarà centralizzato e completo di antenna per la ricezione dei canali in digitale terrestre conforme allo standard di ultima generazione DVB-T2 e di parabola per la ricezione dei canali satellitari. Sarà completo di centralino e di prese come da elenco nelle pagine precedenti.

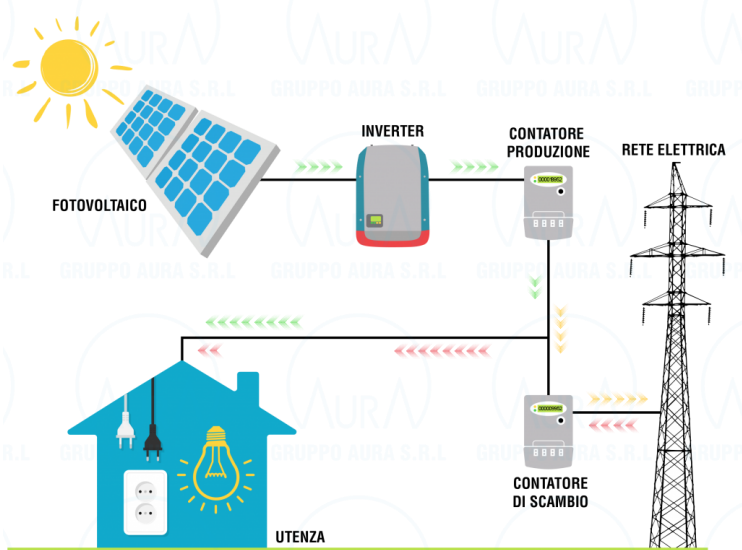
IMPIANTO FOTOVOLTAICO

In un'ottica di ecosostenibilità ed efficientamento energetico, è previsto l'utilizzo di un impianto fotovoltaico condominiale.

L'alta efficienza energetica è garantita dall'ampio campo solare fotovoltaico, costituito da moduli fotovoltaici che si adattano al profilo curvo della copertura, General Solar PV370 Wp cm. 260x100. L'impianto produce una potenza di 19,4Kw, in ottemperanza alla normativa vigente, per garantire la classe energetica A.

Fornitura e posa di inverter monofase tipo GRID CONNECT della SMA o similare, per tensione di rete 230V/50Hz con sistema di raffreddamento ventilato, dimensionato in base all'impianto fotovoltaico.

E' prevista la sola predisposizione per l'installazione successiva di batterie di accumulo in litio.



IMPIANTO RISCALDAMENTO _ VMC

La climatizzazione avverrà tramite Impianto termico autonomo idronico per riscaldamento, raffrescamento e produzione di ACS. L'energia necessaria verrà prodotta da una centrale termica completamente elettrica con pompa di calore aria-acqua e installata in parte nei singoli locali tecnici e in parte in copertura, integrata con caldaia a gas a condensazione di backup.

Per garantire una distribuzione uniforme della temperatura in ogni locale, il calore verrà trasmesso agli ambienti tramite un moderno sistema a bassa temperatura costituito da pannelli radianti a pavimento.

Nei bagni, il riscaldamento verrà integrato con la posa di radiatori "scaldasalviette".

L'impianto sarà dotato di testine elettrotermiche montate su ogni circuito a pavimento e collegate ad un termostato per la regolazione della temperatura in ogni singolo locale.



La centrale tecnologica sarà posizionata nei locali tecnici al piano interrato.

In essa sarà collocata la pompa di calore, i due serbatoi di acqua tecnica per riscaldamento e produzione Acqua Calda Sanitaria e la pompa di circolazione per l'impianto radiante.

Le sonde geotermiche saranno collocate all'esterno in prossimità dei posti auto.

Le pompe presentano le seguenti caratteristiche: alimentazione elettrica, salvamotori magnetotermici, microprocessore di controllo e organo di laminazione programmabile, modulazione di porta lato sorgente con controllo condensa, modulazione di portata utenza con segnale output a logica, sonde geotermiche

Sono state previste nel serbatoio acqua tecnica per il riscaldamento e nel serbatoio acqua tecnica per produzione ACS resistenze elettriche che verranno fatte funzionare tramite selettore manuale

L'impianto di riscaldamento sarà a pannelli radianti con spire adeguatamente dimensionate per il funzionamento a bassa temperatura.

Le tubazioni, annegate in idoneo massetto ripartitore, saranno in polietilene reticolato ad alta densità.

In ogni bagno è prevista l'integrazione del riscaldamento con uno scaldasalviette in tubolare di acciaio preverniciato.

Ogni unità abitativa sarà asservita da modulo di contabilizzazione che permetterà un funzionamento "autonomo" (relativamente ai vincoli DPR 412/92 s.m.i.).

Tale modulo, posizionato in parte condominiale, contabilizzerà il singolo consumo.

Il controllo della temperatura ambiente sarà effettuato da termostato programmabile, rileverà e controllerà le reali esigenze termiche.

Per il funzionamento estivo è prevista la predisposizione, per ogni unità immobiliare, nei locali principali, di punti per installazione di fan coils completi di scarico condensa e alimentazione elettrica.

VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA

In tutti gli appartamenti sarà installato un impianto di Ventilazione Meccanica Controllata VMC a flussi alternati, autonomo e di tipo puntuale. In ogni ambiente sarà installata una piccola macchina in grado di garantire un ricambio d'aria controllato all'interno del locale. Nei bagni verrà invece installato un estrattore

Il recuperatore decentralizzato è del tipo VORT-HRW 60 MONO EVO HCS,

E' dotato di Telecomando IR. Sensore di umidità relativa a bordo macchina (estrazione alla max vel. in caso di superamento della soglia imposta



IMPIANTO IDROSANITARIO

L'allacciamento alla rete comunale di fornitura dell'acqua potabile sarà di tipo condominiale

Il contatore generale sarà posizionato in apposito pozzetto accessibile dall'esterno in prossimità dell'ingresso pedonale.

Dalle colonne montanti dell'acqua si staccheranno le diramazioni per l'alimentazione dei rubinetti erogatori degli apparecchi igienici e delle cucine, nonché dell'impianto di climatizzazione.

Verranno posti in opera dei rubinetti ad incasso con saracinesca in posizione accessibile nelle cucine e nei disimpegni dei bagni, uno per ogni elemento e suddivisi per acqua calda e fredda.

L'acqua calda sanitaria verrà prodotta dallo stesso impianto di riscaldamento, tramite pompa di calore elettrica integrata da impianto fotovoltaico con n. 1 bollitore da 1.000 l e caldaia a gas a condensazione di backup.

Sistemi di distribuzione dell' acqua calda sanitaria con tubazioni per mandata, ritorno e ricircolo ACS in multistrato con isolamento anti gelo e anticondensa con finitura in lamierino di alluminio nei tratti esterni/zone non riscaldate e PVC nei tratti interni.

Trattamento di condizionamento chimico per la durezza dell' acqua di alimentazione dei generatori di calore, 15,0 gradi francesi.

Le reti di scarico verticali, che transiteranno negli appartamenti in appositi cassonetti, saranno eseguite con tubazione di materiale fono isolante garantendo la massima silenziosità.

Nelle zone cottura sarà predisposta idonea tubazione per l'espulsione dei vapori sfocianti in torrini posti in copertura.

Bagni composti da piatto doccia, lavabo a colonna, bidet, vaso con cassetta. Installazione apparecchi sanitari come da progetto:

Bagno padronale: lavabo (esclusa fornitura), bidet e vaso in porcellana bianca FLAMINIA,

Rubinetteria Bellostà serie IXS di colore cromo.

piatto doccia in resina 80x80- 80x100 mm

in abbinamento al piatto doccia asta saliscendi con doccia.

Secondo bagno: lavabo (esclusa fornitura), bidet e vaso in porcellana bianca FLAMINIA

Rubinetteria Bellostà serie IXS di colore cromo.

piatto doccia in resina 80x80- 80x100 mm

in abbinamento al piatto doccia asta saliscendi con doccia

Zona cottura: con attacco lavello composto da arrivo acqua calda/fredda e scarico.

Previsto un punto per allaccio lavatrice in bagno o nell'antibagno

Logge/Giardino: previsto attacco acqua fredda con rubinetto.



VASO BIDET

Il vaso e il bidet saranno di tipo sospeso della ditta FLAMINIA modello App o Monò colore bianco lucido con coprivaso avvolgente termoindurente a discesa rallentata



PLACCA SCARICO

La cassetta di scarico del vaso sarà murata e idonea per l'installazione di vaso sospeso all'interno di pareti in cartongesso.

La placca di comando esterna sarà della ditta Geberit modello Sigma30.

Doppio risciacquo con risparmio idrico.

Placca e tasti bianco- Profili design e telaio cromato lucido.

Sono disponibili varianti in altre finiture



PIATTO DOCCIA

I piatti doccia saranno in resina della ditta Ideal Standard modello Ultra Flat S di misura 80x100 per un bagno e 80x80 per l'altro bagno. Saranno disponibili 4 diverse colorazioni come da catalogo Ideal Standard.

Esclusa fornitura e posa box doccia



LAVABO BAGNO

Si prevede la sola predisposizione degli attacchi che verranno realizzati in funzione del mobile di arredo che verrà installato dall'acquirente.

RUBINETTERIA

Su ogni bidet verrà installato un miscelatore della ditta Bellosta serie IXS di colore cromo.

Nelle docce verrà installato un miscelatore da incasso con deviatore ditta Bellosta serie IXS.

La doccia sarà completa di soffione cromato a parete e doccetta cromata su supporto



NOTA BENE

Il Costruttore e la Direzione Lavori hanno la facoltà di effettuare, in sede di completamento della progettazione o di esecuzione, tutte le integrazioni e varianti che riterranno necessarie per finalità tecniche, architettoniche, strutturali, normative e di miglioramento del progetto, mantenendo come minimo la stessa qualità.

I rendering e le immagini del presente capitolato hanno quindi solo valore orientativo e non sono vincolanti ai fini realizzativi